

# uitnodiging startbijeenkomst

MIJN  
IDEE  
VOOR

# betondak

7 september 2016 / 19.30 uur / Stationsweg 24, Arkel

We hebben enkele (oud-)inwoners van Arkel en Hoogblokland gevraagd naar het belang dat zij hechten aan de herontwikkeling. Hieronder hun ideeën. Wij hopen dat zij u inspireren tot ideeën voor de bijeenkomst op 7 september.

"De locatie is uniek door zijn ligging. Zij vormt de **verbinding** tussen Arkel en Hoogblokland. Ontwikkeling biedt kansen voor woningbouw en behoud van de historie. Voor beide dorpen kan zij **jonge inwoners** een alternatief qua wonen bieden, alternatieven die er nu niet zijn."

**Ferry van de Koele**, Hoogblokland

"De betonfabriek was het kloppend hart van de regio. Die betekenis mag niet verloren gaan. De **ongekende mogelijkheden** van de hallen, daar word ik heel **blij** van. Maak een verbinding tussen oud en nieuw. Koester het industriële erfgoed. En gebruik het terrein voor woningbouw, herbestemming en recreatie."

**Lieneke de Stichter**, Gorinchem

"Aanpak van het terrein zou de **uitstraling** van Arkel en Hoogblokland zeer ten goede komen. Persoonlijk denk ik dat er na de nieuwbouw die vorig jaar gedaan is in het dorp bij een aantal dorpelingen behoefte is aan **vrije kavels** waar mensen hun droomhuis kunnen realiseren. Het achterste gedeelte zou zich daar prima voor lenen."

**Pieter Kros**, Arkel

"Het kan een stukje **historie teruggeven** aan Arkel en Hoogblokland. Leg bijvoorbeeld weer een laan aan met veel bomen vanaf de huidige ingang. Het gebied kan een verbinding gaan vormen **tussen beide dorpen.**"

**Jan Krol**, Arkel

"Jarenlang is dit voor Arkel een zeer belangrijke plek geweest waar veel mensen hebben gewerkt. Nu verpaupert het en dat verdient deze locatie niet. De ontwikkeling van Betondak zou Arkel meer **in balans** brengen aan beide kanten van het kanaal."

**Pim van der Vorst**, Arkel

"Deze locatie is mijn inziens ideaal voor een nieuwe woonwijk met vrije en natuurlijk betaalbare bouwkavels. Gezien de historie van Betondak zal zij absoluut een aantrekkingskracht hebben op **startende** kopers, maar zeker ook op de groep van 35 tot 45 jaar die een **vervolgstap** wil maken richting een nieuw te bouwen huis."

**Humphrey Prins**, Arkel



Arkel, 25 augustus 2016

Geachte heer/mevrouw <achternaam>,

'Betondak' in Arkel werd in 2009 gesloten. Het terrein krijgt een nieuwe bestemming. Er wordt gedacht aan woningen, lichte bedrijvigheid, groen, enzovoorts. De keuze kan van grote betekenis zijn voor de leefbaarheid en de toekomst van het dorp. En dus ook voor uw toekomst. Moeten er woningen komen voor starters? Voor ouderen? Zoekt u ruimte voor uw bedrijf, voor recreatie of voor iets anders? Hoe sluiten we het best aan op de omgeving? Hoe houden we de herinnering aan Betondak levend? Kortom, wat is belangrijk op deze plek en welke kwaliteit en invulling zou hier goed passen?

Eigenaar Van Nieuwpoort nodigt u uit om samen aan de plannen te werken. Op 7 september houden we in de fabriek een startbijeenkomst vanaf 19.30 uur. U bent van harte welkom! We gaan aan de slag in vier werkgroepen:

- A. Wonen
- B. Bedrijvigheid, verkeer en ontsluiting
- C. Tijdelijk gebruik, verhuur, cultuurhistorie
- D. Groen, water en recreatie

Het volledige programma vindt u op [www.betondakidee.nl](http://www.betondakidee.nl)

### Vervolg

Het blijft niet bij ideeën. We gaan ze ook samen met u uitwerken. Daarmee leggen we de basis voor een gebiedsvisie en de bouwstenen voor het bestemmingsplan. Als u deelneemt op 7 september kunt u ook meedoen aan de uitwerking van de plannen. U kunt zich op 7 september opgeven voor deelname aan twee werkbijeenkomsten op 28 september en 11 oktober, steeds van 12.30 tot 21.30 uur (voor eten wordt gezorgd). Op 26 oktober bespreken we de uitkomsten van de werkbijeenkomsten weer met iedereen om 19.30 uur 's avonds bij Betondak.


### Tijdelijke verhuur

Naar verwachting zal de ontwikkeling verscheidene jaren duren. Misschien kunnen de hallen en het terrein worden gebruikt voor tijdelijke initiatieven en tijdelijke verhuur. Wat zou u willen ondernemen? Meer ideeën voor tijdelijk gebruik zijn welkom op 7 september.

**Wij kijken met belangstelling uit naar uw deelname. We zouden het op prijs stellen als u ons kunt laten weten dat u komt op 7 september. U kunt ons dat laten weten met een mailtje aan [info@betondakidee.nl](mailto:info@betondakidee.nl).**

Met vriendelijke groet,  
Van Nieuwpoort Groep

Peter Smit

 van nieuwpoort  
groep

*betondak  
idee*

